


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/18-949</u> Bar, <u>23.11.2018. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva d.o.o. »Barsolar« - Bar, direktor, Igor Kovačević, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta - skladišta 24 (postavljanje/instaliranje energetskog objekata – solarne elektrane na krovu navedenog objekta), na urbanističkoj parceli/lokaciji broj »UPLZ146«, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, u Lučkoj zoni »LZ«, koju čini dio katastarske parcele broj 6499/1 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>D.o.o. »Barsolar« - Bar, direktor, Igor Kovačević</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, (grafički prilog »Geodetska podloga«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Uvidom u Plan utvrđeno je da se radi o urbanističkoj parceli sa postojećim objektom – skladište broj 24.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	

## Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno navedenom Planu na predmetnoj urbanističkoj parceli planirano je da se na krovu postojećeg objekta – skladište 24 (namjene - terminal za komadne robe), može postaviti /instalirati energetski objekat – solarna elektrana (solarni fotonaponski sistem).

Namjene površina se utvrđuju kao osnovne preovlađujuće namjene pojedinih zona i prostorno–funkcionalnih cjelina unutar zona.

Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom preovlađujućom namjenom.


### Solarna energija

Područje obuhvaćeno Detaljnom razradom ima vrlo povoljne osnovne parametre za značajno korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u objektima koristi na tri načina: 1) pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora, 2) aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode i 3) fotonaponske solarne ćelije za proizvodnju električne energije (Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.)

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Zbog visokog potencijala solarne energije  $ghz - 4,27 \text{ kWh/m}^2/\text{dan}$  na području Detaljne razrade, preporučuje se korišćenje solarne energije izgradnjom solarnih fotonaponskih sistema na pogodnim lokacijama, kao što su krovovi skladišta u Lučkoj zoni. Prema Solarnoj studiji rađenoj za potrebe osnovnog Plana obalnog područja, Lučka zona je ocijenjena kao najpovoljnija lokacija za izvođenje solarnog fotonaponskog (FN) pilot projekta na urbanom području. U daljem tekstu navodimo osnovne rezultate Studije kroz analizu potencijalne solarne farme na skladištu broj 10 u Luci Bar AD:

- Tehnički zahtjevi projekta solarne farme: oprema fotonaponskog (FN) sistema se integriše na aluminijumsku noseću pod-konstrukciju koja je postavljena na krovu objekta površine  $6452 \text{ m}^2$ , koja je vezana na glavnu čeličnu konstrukciju i postavljena horizontalno. Fotonaponski moduli su dimenzija  $1639 \times 983 \times 42 \text{ mm}$ , a fotonaponski materijal je od polikristalnog silicijuma. Napajanje sa solarnih fotonaponskih modula se vrši preko 25 invertorskih jedinica. Priključak kabla se vrši preko trafostanice  $10/0,4 \text{ kV}$  u neposrednoj blizini skladišta na čijem se krovu instaliraju fotonaponski moduli i fotonaponska oprema  $0,4 \text{ kV}$ . Prosječna godišnja efikasnost sistema je 80%. Procijenjena je specifična energija sa očekivanom proizvodnjom od oko  $713,19 \text{ MWh/god}$ . Imajući u vidu da se korisni vijek trajanja solarnog sistema procjenjuje na najmanje 25 godina, isti će tokom svog vijeka proizvesti oko  $17,8 \text{ GWh}$  električne energije.
- Uticaj na životnu sredinu: Izgradnja predmetnog objekta solarne farme ne zahtijeva pripreme radove koji mogu izazvati određeni uticaj na životnu sredinu. U fazi eksploatacije predložene solarne farme ne postoji mogućnost emisije štetnih materija u vazduh. Lokacija solarne farme je od malog ekološkog značaja i zbog toga nema bitnijih uticaja.

Pored realizacije pilot projekta solarne elektrane, lokacije Luke Bar raspolažu potencijalom i za realizaciju novih projekata u oblasti proizvodnje električne energije iz solarnih panela. U skladu sa zahtjevima za izdavanje energetske dozvole, podnesenih



Ministarstvu ekonomije, kao posebno interesantni objekti za postavljanje solarnih elektrana na krovovima, ističu se univerzalna skladišta, internih oznaka 25, 24, 23, 18, 19, 17, 20 i 14, kao i objekat drvnog terminala, označen brojem 33. Ukupna instalisana snaga solarnih elektrana na izabranim objektima ne treba da prelazi 5,3 MW, a pojedinačna snaga elektrane ne treba da bude veća od 1 MW. Objekti univerzalnih skladišta: 25, 24, 23, 18, 19, 17 i 20 pripadaju katastarskoj parceli 6499/1, dok se objekat 14 nalazi na katastarskoj parceli broj 6485. Objekat drvnog terminala je označen brojem 33 i nalazi se na katastarskoj parceli broj 6496/1. Svi objekti se nalaze u KO Novi Bar. Ukupna površina objekata na kojima je moguća instalacija solarnih elektrana je 66.240 m<sup>2</sup>.

Omogućava se postavljanje solarnih panela na krovu usmjerenih prema jugu, ali se preporučuje postavljanje panela u ravni postojećih krovova. U slučaju usmjeravanja solarnih panela prema jugu, obratiti pažnju da instalisani sistemi budu otporni na jake vjetrove, karakteristične za ovo područje.

Insistira se na instalaciji savremenih panela sa zadovoljavajućim stepenom energetske efikasnosti. Postavljanje panela na krovovima izvršiti na optimalan način uz obezbjeđenje servisnih koridora za njihovo održavanje. Lokacije invertora elektrana uklopiti u prostor, postavljati ih na postojećim zidovima i ni na koji način ne ugroziti osnovne namjene objekata.

Novoizgrađene trafostanice i rasklopna postrojenja 10 kV za potrebe uklapanja solarnih elektrana u elektroenergetsku mrežu kojom upravlja Crnogorski operator distributivnog sistema, uklopiti u postojeći prostor tako da ni na koji način ne ugrozi osnovne funkcije objekata. Solarne elektrane priključiti na elektrodistributivnu mrežu novoizgrađenim 10 kV kablovskim vodovima od 10 kV razvodnih postrojenja, koja će biti izgrađena za potrebe priključenja solarnih elektrana, do postojećih trafostanica 10/0.4 kV, kojim upravlja Crnogorski operator distributivnog sistema. Za postavljanje srednjenaponskih kablova koristiti postojeće kanale za postavljanje energetskih kablova u luci gdje je to tehnički izvodljivo.

## 7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, (grafički prilog »Parcelacija - Regulacija«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, (grafički prilog »Parcelacija - Regulacija«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.

Plan afirmiše postavljanje solarnih panela na postojećim objektima u Luci. Elektrane je moguće izgraditi samo na postojećim krovovima, a solarni paneli ne treba da izlaze iz gabarita pojedinačnih objekata.

## PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 50 godina predmetno područje određeno je kao područje zemljotresne opasnosti maksimalnog intenziteta 9°MCS, pa shodno „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ projektovanje i izvođenje svih objekata II kategorije je uslovljeno proračunskim karakteristikama projektnog zemljotresa tog intenziteta. Za predmetno i šire područje urađena je karta seizmičke mikrojejonizacije i Studija seizmičke povredljivosti (vulnerabiliteta) objekata i prihvatljivog seizmičkog rizika. Iskazi te dokumentacije merodavni su za izbor lokacije pojedinačnih objekata, čime se smanjuje opšti i pojedinačni seizmički rizik.

**Za objekte I kategorije i objekte van kategorije**, postojeće i planirane, a koji su naznačeni u grafičkom prilogu broj 2 (Mjere zaštite od elementarnih nepogoda), moraju se raditi posebne prethodne studije u smislu smanjenja njihove povredljivosti i pravilne parametrizacije merodavnog projektnog zemljotresa, odnosno proračunskih karakteristika za dinamičku analizu seizmootpornosti objekta.

Što se dinamičkih pojava vezanih za zemljotresnu opasnost i seizmodeformacija tiče, moguće pojave sleganja su vezane za priobalni dio na području Luke Bar, gdje je dio terena izgrađen od debelog nasipnog sloja, koji vremenom usled ispiranja gubi stabilnost.

Na predmetnom području se ne očekuju veće pojave likvefakcije, a moguća parcijalna dinamička nestabilnost je vezana za zone **Cn**, **Dn** i **N**. Građenje objekata visoko i nisko gradnje u navedenim zonama povezano je sa povišenim seizmičkim rizicima, a u zoni **isključena je gradnja objekata visokogradnje**.

Prilikom projektovanja i izvođenja **gatova i nasipa**, neophodno je izvršiti proračune seizmodeformacija i dinamičke proračune koji tretiraju nasuti materijal kao građevinski objekat.

Na predmetnom području, sobzirom na procenjeni seizmički rizik, značajna je ugroženost infrastrukturnih objekata, prije svega **mreža infrastrukture** (cevovodi i slični objekti), stoga je neophodno istu projektovati u smislu smanjenja vulnerabiliteta. Presudni značaj za seizmičku stabilnost cevovoda pri uslovima procenjenog seizmičkog hazarda, ima materijal od koga je cjevovod izgrađen. Prednost treba dati čeličnim, a zatim armirano–betonskim cjevovodima, naravno uz primenu aktivnih antikorozivnih mjera. U smislu smanjenja povredljivosti predvideti što dublje polaganje cevovoda (Ponašanje konstrukcije cevovoda ne zavisi od dimenzije i oblika poprečnog preseka, a veća otpornost u seizmičkim uslovima kod čeličnih cevovoda se može objasniti plastičnim svojstvima čelika pri njegovoj visokoj krutosti.).

Prilikom trasiranja cjevovoda posebnu pažnju obratiti na prelaze između zona različitih očekivanih se izmodeformacija, pa takva mjesta izbegavati, odnosno obezbjeđivati elastičnim vezama. Kritična mjesta su mjesta proširenja (fazonski djelovi), kod spojeva pojedinačnih cijevi, revizionih okana i objekata, dakle na svim onim mestima koja imaju ankerna svojstva. Pored primene elastičnih spojeva, na ovim mestima Obezbjediti stalnu periodičnu kontrolu od strane stručnih lica sobzirom da se seizmodeformacije osnovne sredine mogu pojaviti i pri sasvim malim intenzitetima zemljotresa.





Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.

Na predmetnom području objektivno je prisutna opasnost poplava iz zaleđa, prije svega od bujičnog toka Rikavac, koji u gornjem toku teče preko Barskog polja i tunelom kroz Volujicu ulazi u Jadransko more jugoistočno od uvale Bigovica. Iako su pre više decenija izvedene dispozične pregrade u gornjem toku, a kroz Barsko polje regulirano korito bujice Rikavac i izveden tunel kroz Volujicu, u vreme katastrofalnih padavina postoji mogućnost delimičnog zarušavanja ovog tunela, što može dovesti do plavljenja terena pred ulaznim portalom, određene zone Barskog polja i dijela Barske Luke. Iz ovih razloga je neophodno sprovesti aktivne inženjersko-tehničke, građevinske i odbrambene mjere na svim djelovima regulacije kroz područje obuhvaćeno Detaljnom razradom, ali i za šire područje.

Hidrotehničkim rješenjem evakuacije površinskih voda, planskim rješenjem, predviđa se istočnom stranom ulice IX-IX otvoreni kanal, koji se podno Volujice uključuje u postojeći propust sa izlivom kod kontejnerskog terminala, kao i odgovarajuća kolektorska mreža za kišnu kanalizaciju.

Barsko područje karakteriše često prisustvo vetra i to sa juga i Jadranskog mora, vetar severoistočnog pravca (levant), koji ima najveću jačinu i čestinu javljanja i tramontana (bura) sa severa, pri čemu levant izaziva talase visine do 1m, dok jači jugo izaziva talase visine do 7,2 m. Projektovanje i izvođenje lukobrana i djelova pristaništa, kao i objekata visokogradnje, mora biti dispoziciono, oblikovno i konstrukcijski u svemu prilagođeno ovakvim meteorološkim uslovima.

Lučka manipulativna i transportna tehnika (dizalice) moraju imati propisanu stabilnost na dejstvo vetra, a režim njihovog rada mora biti u svemu prema stalno praćenim meteorološkim uslovima. Električna pražnjenja u vidu nevremena sa sijevanjem i grmljavinom, pojave su koje mogu imati za posledicu ljudske žrtve, pa sobzirom na izraženi rad na otvorenom, moraju biti predmet posebnog praćenja u smislu najave i postizanja odgovarajuće mjere zaštite na radu (prekid rada i drugo).

Neophodno je u fazi sprovođenja Detaljne razrade obezbijediti sledeće:

-Izradu odgovarajuće studijske dokumentacije koja bi dala kvalitativnu i kvantitativnu ocenu rizika, kako seizmičkog, tako i od drugih katastrofalnih elementarnih nepogoda i tehničkih katastrofa i to : studije hazarda za područje i pojedine mikrolokacije, studije povredljivosti objekata supra- i infrastrukture, studije opšteg i pojedinačnog rizika (za funkcije i objekte), a na osnovu kojih bi se definisao prihvatljiv nivo rizika (smanjenje troškova i gubitaka, uticaj na društvene grupe i slično).

-Za veće planirane i postojeće objekte i komplekse i objekte krupne infrastrukture, Obezbijediti izradu projekata mogućih posledica i mjera zaštite od elementarnih nepogoda, kako tehničko-tehnoloških tako i operativno-organizacionih.


-Obezbijediti razvoj jedinstvenog operativnog sistema za područje i monitoringa u oblasti pojave i zaštite od elementarnih nepogoda, kao i odgovarajuću edukaciju stanovništva i drugih ugroženih subjekata.

-Obezbijediti razradu i primenu jedinstvene metodologije za evidentiranje, prikupljanje i čuvanje dokumentacije o elementarnim nepogodama, kao i procenu šteta od elementarnih nepogoda sa ciljem stvaranja opštinskog katastra elementarnih nepogoda.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE


Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13

	i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Izgradnja ovih elektrana ne ugrožava prostor ni na koji način, a postavljanje solarnih elektrana na krovovima nema negativan uticaj na životnu sredinu.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b> /
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> /
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> /
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> /
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> /
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b> U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priklučenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>

	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b>          Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.          Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.          Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UPLZ146
	Površina urbanističke parcele	13.663,33m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa postojećem stanjem.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirano je da se na krovu postojećeg objekta – skladište 24, može postaviti /instalirati energetski objekat – solarna elektrana (solarni fotonaponski sistem).
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirano je da se na krovu postojećeg objekta – skladište 24, može postaviti /instalirati energetski objekat – solarna elektrana (solarni fotonaponski sistem).
	Maksimalna spratnost objekata	Postojeće stanje u skladu sa postojećem stanjem na terenu. Na krovu postojećeg objekta – skladište 24, može postaviti /instalirati energetski objekat – solarna elektrana (solarni fotonaponski sistem).
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i postojećem stanju objekta na terenu. Poštovati tehničke normative.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela.



		Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Lokacije invertora elektrana uklopiti u prostor, postavljati ih na postojećim zidovima i ni na koji način ne ugroziti osnovne namjene objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15)
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	<b>M.P.</b> V.D. Sekretara, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-949  
Bar, 23.11.2018.godine

**IZVOD IZ PPPN OB - DRL «PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR» U OPŠTINI BAR  
ZA URBANISTIČKU PARCELU »UPLZ146«, U LUČKOJ ZONI »LZ«**



Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

..\images\pecat -01.jpg

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

### -PREDLOG-

## "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### GEODETSKA PODLOGA: Dubine mora Luke Bar

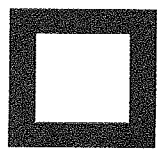
Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



r z u p

Podgorica



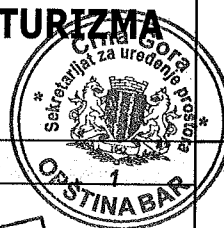
Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor



Razmjera:

**R 1:2000**

Br. priloga:

**1a**



a visina: 3.03  
: 4661269.68 P50  
: 6590184.70

48

Nadmorska visina: 3.02  
Sjever X: 4661179.20  
Istok Y: 6590292.84

admorska visina: 3.04  
Sjever X: 4661105.59 P47  
Istok Y: 6590231.24



Korisna površina zona:

LZ = 1,976,075.30 m<sup>2</sup>

PZ = 593,115.23 m<sup>2</sup>

RTC = 406,457.58 m<sup>2</sup>

TZ = 133,985.07 m<sup>2</sup>

PT = 83,429.21 m<sup>2</sup>

TI = 15,909.91 m<sup>2</sup>

---

PZB F1 = 3.208.972,30 m<sup>2</sup>

\\SVETLANA\roznjena\012 PPPN DP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\magres\pecat -01.jpg

## PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

### DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:

Magres

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjeverna



Obrađivač:



r z u p  
Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera

**R 1:4000**

Br. priloga:

**6**

# Legenda:



Granica Detaljne razrade

Regulacione linije

## Saobraćaj

 Magistralna saobraćajnica

 Lokalni put

 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunel

## Zone i urbanističke parcele

TZ321  
35,367.08 m<sup>2</sup>

Oznaka i broj urbanističke parcele  
Površina urbanističke parcele



(LZ) Lučka zona



(PZ) Proizvodna zona



(RTC) Robnotransportni centar



(TZ) Trgovinska zona



(PT) Putnički terminali:

PT701

- Putnička Luka

PT702

- Željeznička stanica

PT703

- Autobuska stanica

PT704

- Marina 2



(TI) Tehnička infrastruktura:

TI801, 802

- PPOV

TI803

- Prepumpna stanica Volujica

TI804

- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar

TI805

- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica



LZ146  
13,663.33 m<sup>2</sup>



..\\images\\pecat -01.jpg

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

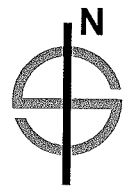
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN NAMJENE POVRŠINA

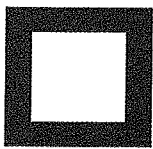
Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor



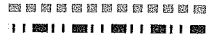
Razmjera:

**1:4000**

Br. priloga:

**2**

# Legenda:



Granicu Detaljne razrade

## Površine za stanovanje

- Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stanovnika/ha

## Površine za centralne djelatnosti

### Površine za turizam

Hoteli

T1

T2

### Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

### Površine za zdravstvenu zaštitu

### Površine za kulturu

### Površine za sport i rekreaciju

### Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju:

Saobraćajna infrastruktura - Slobodna zona Luka Bar

MN

### Površine za mješovite namjene

### Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namjene

PU

### Poljoprivredne površine

Drugo poljoprivredno zemljište

PD

Maslinjaci

PD-M

### Šumske površine

S

### Ostale prirodne površine

Plaža šljunkovita

OP

### Površine tehničke infrastrukture

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

PI-S

### Površine za groblja

GP

### Površine za vjerske objekte

VV

### Zaštićena kulturna dobra

Pojedinačna kulturna dobra

ZKD

VR

Vodotokovi

MS

Mineralne sirovine

Mineralne sirovine:  
granice Eksploatacionih područja

## Saobraćaj



Autoput



Brza saobraćajnica



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješачke površine



Željeznička pruga



Tunnel



Most



Autobuska stanica



željeznička stanica



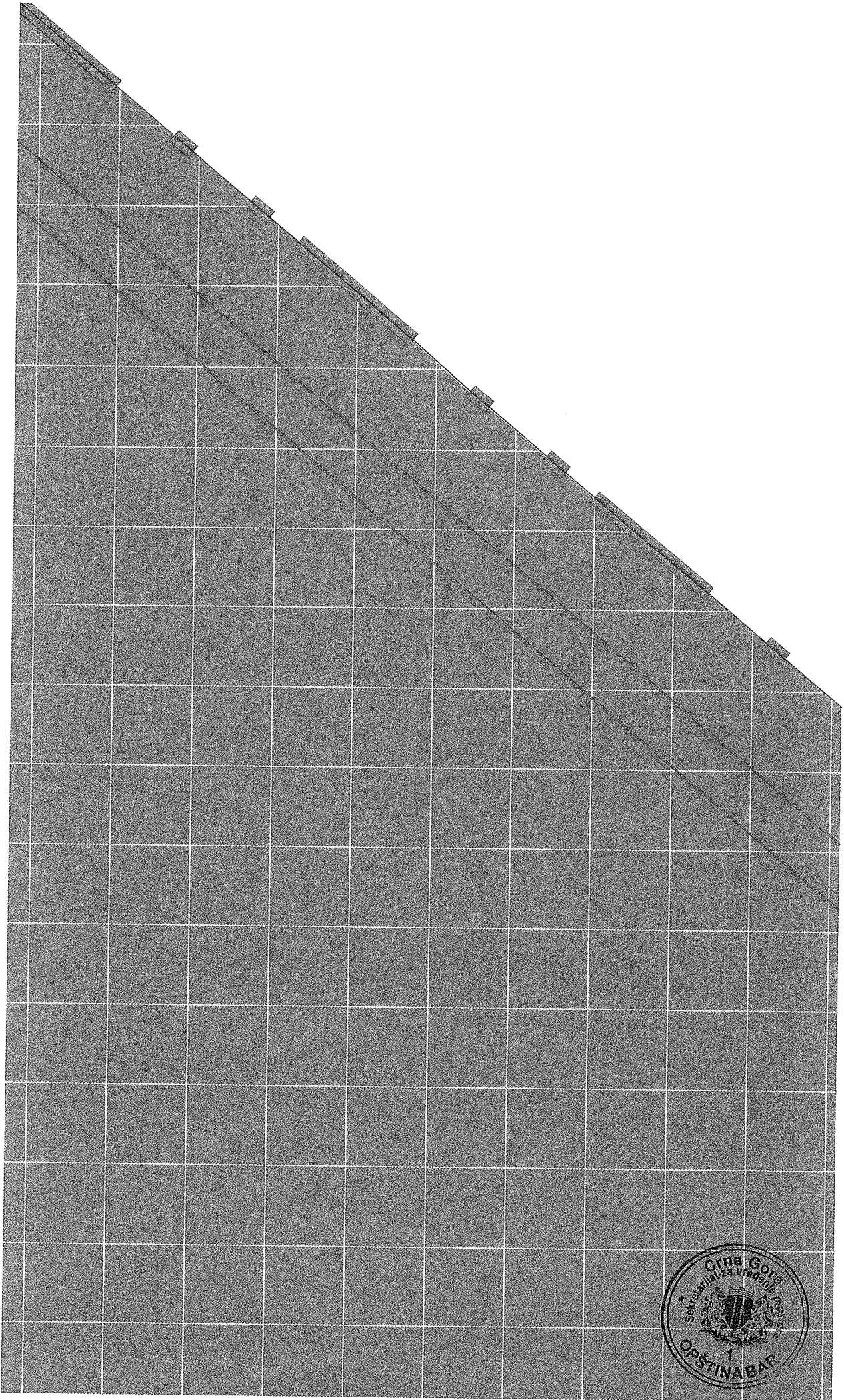
Morska luka međunarodnog značaja



Marina















# Legenda:



Granica Detaljne razrade

## Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel

..\images\pecat -01.jpg




## PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

### DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac:		Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obrađivač:		Razmjera:
	 Horwath HTL <small>Hotel, Tourism and Leisure</small>	<b>R 1:4000</b>
Podgorica	Zagreb	Br. priloga:
	Kotor	<b>3</b>



# Prostorna organizacija:

## LUČKI KOMPLEKS

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RŠP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVP	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TŽ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	produkcija-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar

## LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	produkcija
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ŽRSD	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ŽSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

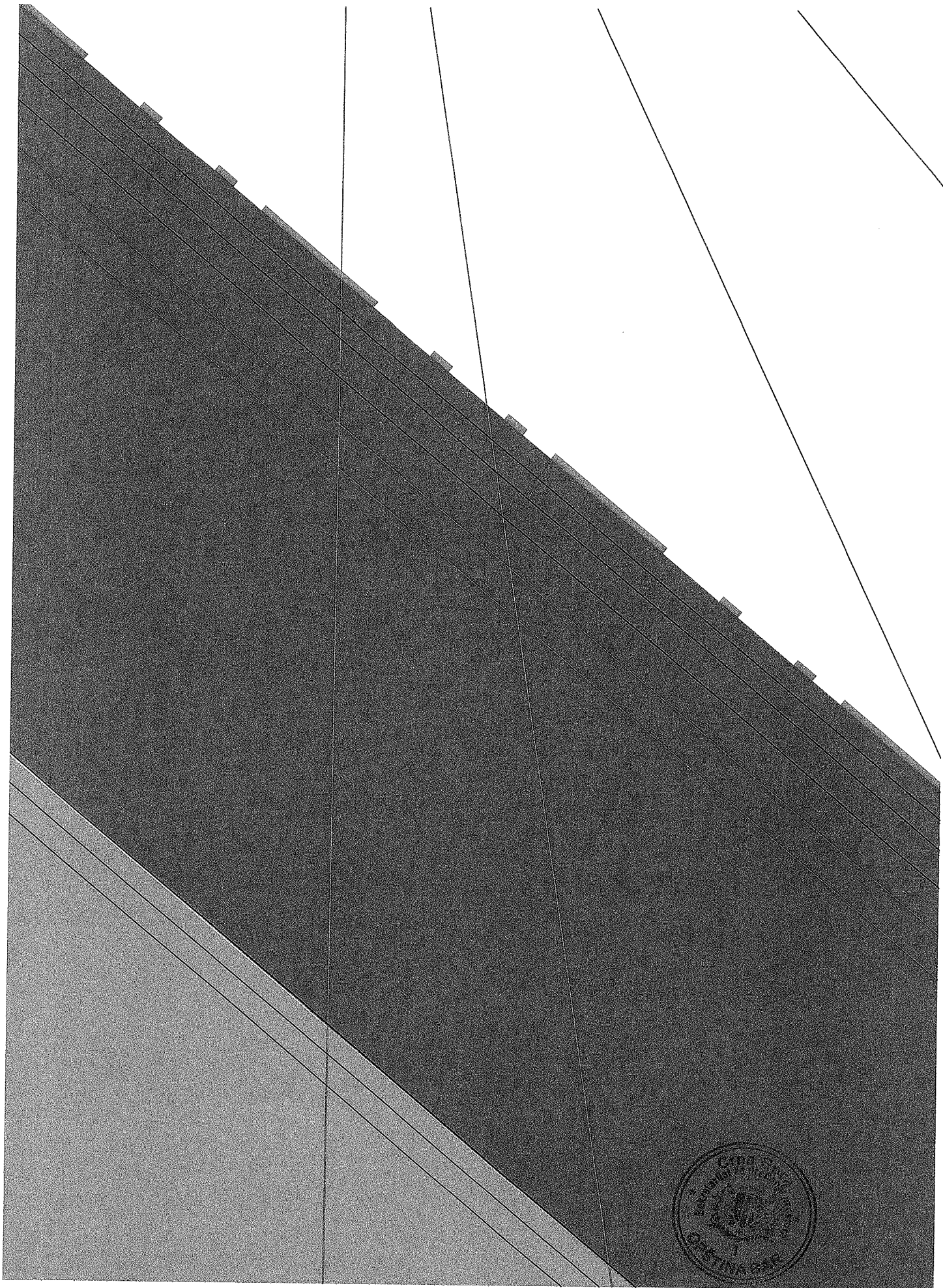
## PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT	4,55 ha	putnički terminali
M2	3,91 ha	marina 2

## TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV












# Legenda:

----- Granica Detaljne razrade


## Saobraćaj:





-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  Broj broskog veza, dužina i dubina veza u metrima

## Zone i urbanističke parcele

- TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
- 35,367.08 m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele
  
- LZ Lučka zona
  
- TZ Trgovinska zona
  
- PZ Proizvodna zona
  
- RTC Robnotransportni centar
  
- PT Putnički terminali:
  - PT701 - Putnička Luka
  - PT703 - Autobuska stanica
  - PT702 - Željeznička stanica
  - TI - Tehnička infrastruktura

## Fizičke strukture

-  Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
- 13** Oznaka postojećih skladišta

<p>..\images\pecat -01.jpg</p>	
<b>PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.</b>	
<small>Naziv grafičkog priloga:</small>	
<b>DETALJNA RAZRADA LOKACIJA</b>	
<b>"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar</b>	
<b>PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE</b>	
<b>Naručilac:</b>	<b>Oznaka sjevera:</b>
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
<b>Obrađivač:</b>	<b>Razmjera:</b>
 r z u p Podgorica	<b>R 1:4000</b>
 Horwath HTL Zagreb	<b>Br. priloga:</b>
 MUP Kotor	<b>4</b>



## FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA

ro - ro terminal

terminal za robu široke potrošnje

terminal za komadne robe

konteinerski terminal

drveni terminal

stočni terminal

terminal za žitarice

terminal za generalne terete i kontenere

auto i vagon pretakalište

višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete

terminal za tečne terete Bigovica

sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje

poslovni (biznis) centar

proizvodno-trgovački i poslovni sistem

drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta

željeznička robna stanica i depo

robno-transportni centar

putnički terminali

trgovina

proizvodnja

specijalni tereti

objekti tehničke infrastrukture

postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda





-10

190  
-10

**24**

LZ146  
13.663,33 m<sup>2</sup>



# Legenda:



Granica Detaljne razrade

## Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina  
(radijus krivine kod tjemarih OT)  
P876 oznaka osovinske tačke

**IX-IX**  
**3-3** oznaka ulica

## Profil ulice i položaj instalacija

- kolovoz
- trotoar
- zelenilo
- osovina
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnička galerija

..\images\pecat -01.jpg

## PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

### DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

### "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka: Oznaka: sjeverna

Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Horwath, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:4000**

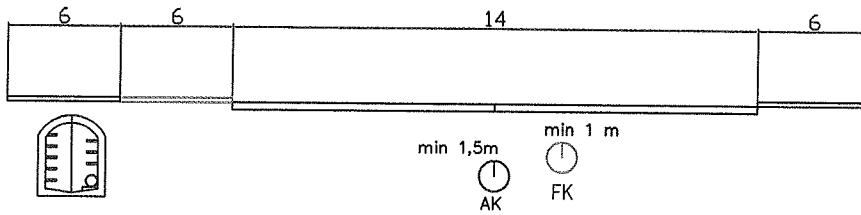
Br. priloga:

**5**

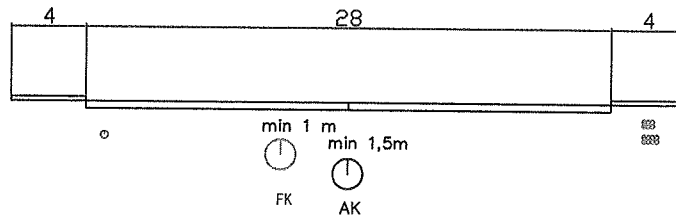


# PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA (Dimenzije u m')

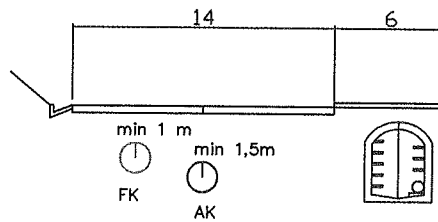
**TIP 1: ULICA IV-IV**



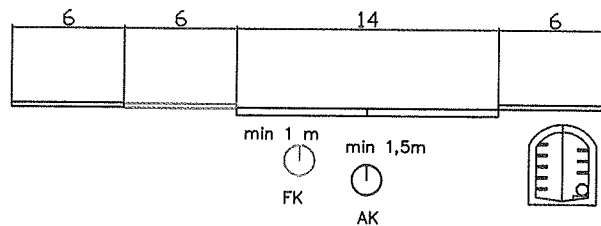
**TIP 2: ULICA 4-4**



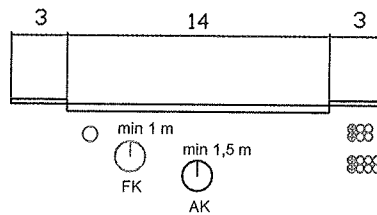
**TIP 3: ULICA 6-6**



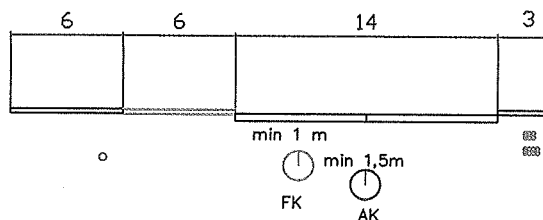
**TIP 4: ULICA 2-2**



**TIP 5: ostale ulice**



**TIP 6: 1-1 i VII-VII**

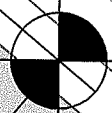


3,00

0,28

**3.2-3.2**

LZ146  
13,663.33 m<sup>2</sup>



\\SVETLANA\razmjena\012 PPPN OP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

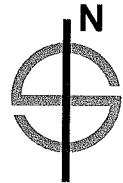
### "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

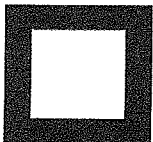
Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor



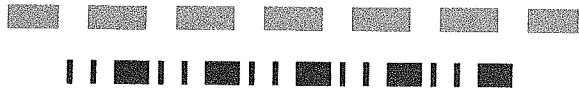
Razmjera:

**R 1:2500**

Broj priloga:

**7**

# Legenda:



Granica Detaljne razrade

## Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica

 Lokalni put


 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

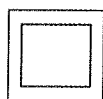
 Tunnel

 osovine drumskih saobraćajnica  
 osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina  
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)  
oznaka osovinske tačke



## LEGENDA:



Postojeći rezervoar čiste vode



Planirana "Booster" stanica  
čiste vode

**PPOV**

Planirano postrojenje za preradu  
otpadnih voda

**PPBV**

Planirano postrojenje za preradu  
balastnih voda



Planirana pumpna stanica  
otpadnih voda



Planirani bunar tehničke vode



Postojeći bunar tehničke vode



postojeći vodovod



planirani vodovod



postojeća fekalna kanalizacija



planirana fekalna kanalizacija

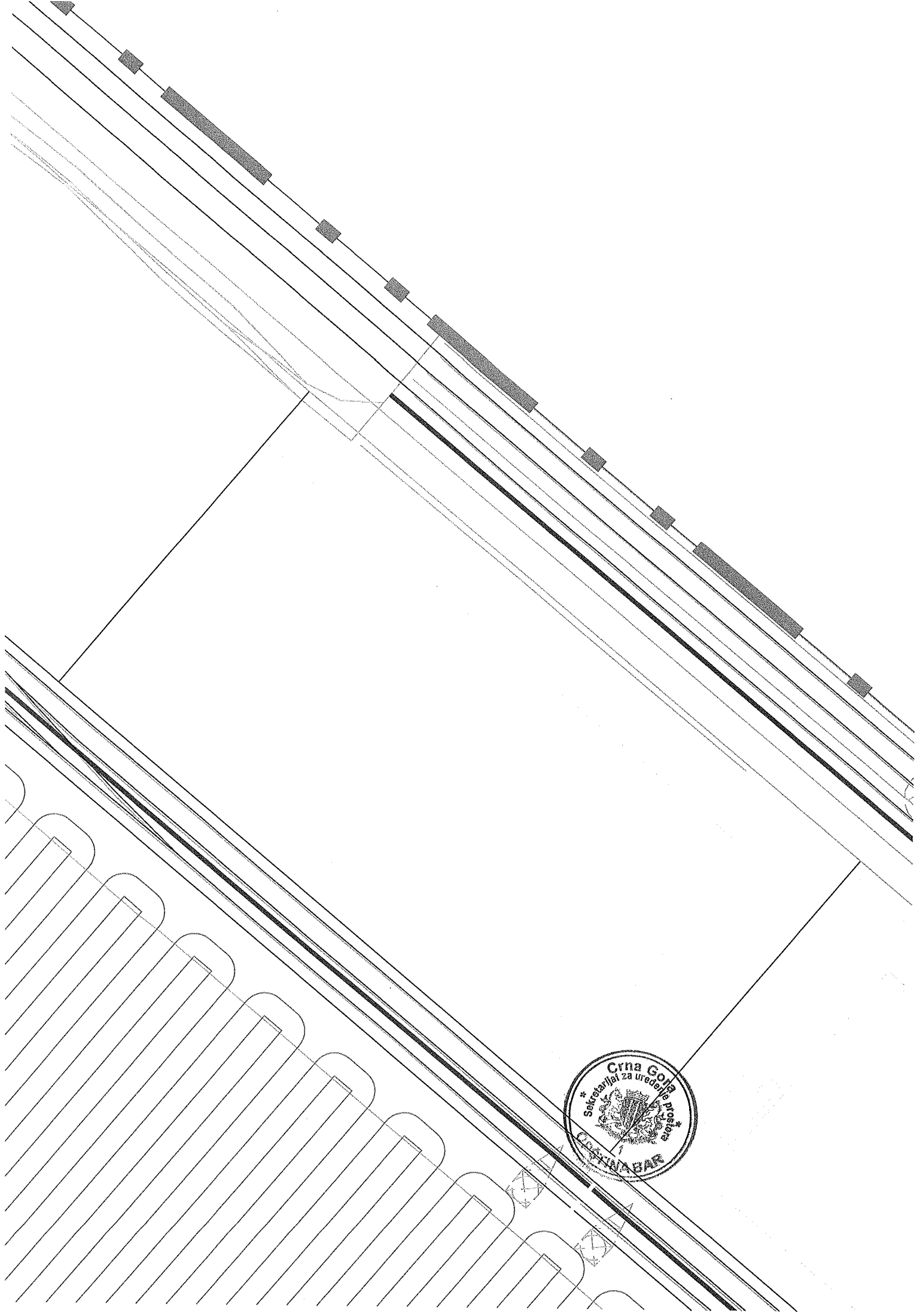


postojeća atmosferska kanalizacija



planirana atmosferska kanalizacija





\\SVETLANA\razmjena\012 PPPN OP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

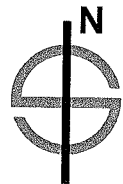
### "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

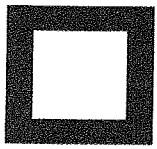
Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



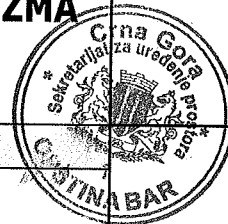
Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor



Razmjera:

**R 1:2500**

Broj priloga:

**8**



# Legenda:



Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



osovine drumskih saobraćajnica



osovine željezničkih saobraćajnica



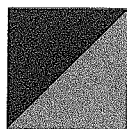
11.00  
P876

nadmorska visina

(radijus krivine kod tjemernih OT)

oznaka osovinske tačke

# LEGENDA



**trafostanice 35/10 kV**



**kablovi 35 kV**



**kablovi 10 kV**

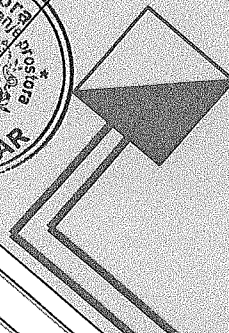


**trafostanice 10/0,4 kV**



LZ146  
13,663.33 m<sup>2</sup>









**LB-8**




# Legenda:

 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina  
P876 (radijus krivine kod tjemernih OT)  
oznaka osovinske tačke

\\SVETLANA\voza\jens\012 PPPN DP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg

## PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

### DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor



Razmjera:

**R 1:2500**

Broj priloga:

**9**

## Legenda:



**postojeća kablovska okna  
elektronskih komunikacija**



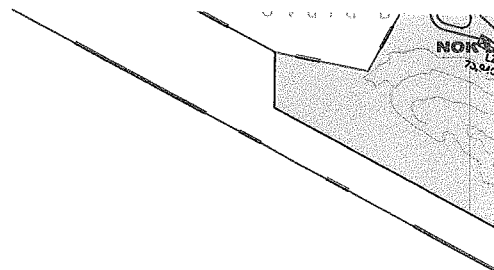
**planirana kablovska okna  
elektronskih komunikacija**



**postojeća infrastruktura elektronskih  
komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**



**planirana infrastruktura elektronskih  
komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**











LZ146  
13,663.33 m<sup>2</sup>









# Legenda:

  Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina  
P876 (radijus krivine kod tjemениh OT)  
oznaka osovinske tačke

-  drvodred
-  parkovi
-  šume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo

\\SVETLANA\projekti\projekti\PPP CP - SKUPSTINA 21.06.2018\3. DETALJNE RAZRADA\3. Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\logos\pecat -01.jpg

## PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

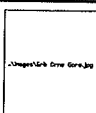
Naziv grafičkog priloga:

**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**

**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**

**PLAN HORTIKULTURE**

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Energy



Kotor

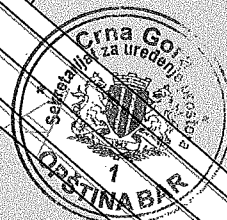
Razmjera  
**R 1:4000**

Broj priloga:

**10**



LZ146  
13,663.33 m<sup>2</sup>



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 8391

Bar, 23.11.2018.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/18-947/948/949/950/951/952/953/954/955 od 20.11.2018.godine (zavedenog u arhivi DOO »VIK«-Bar dana 23.11.2018.godine pod brojem 8391), izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata (skladišta 14, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, i 33) na urbanističkim parcelama/lokacijama broj UPLZ140, UPLZ141, UPLZ42, UPLZ143, UPLZ145, UPLZ146, UPLZ147 (na dijelu kat.parc.br. 6499/1 KO Novi Bar), UPLZ207 (na dijelu kat.parc.br.6496/1 KO Novi Bar) i UPLZ125 (između ostalog i na kat.parc.br. 6485 KO Novi Bar) u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore-Detaljna razrada lokacija »Prva faza privredne zone Bar« u Opštini Bar, u Lučkoj zoni, u Baru.

#### a) Opšti dio

##### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade), može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Investitor može za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max. jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza



vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.

- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnik uličnog cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (SI.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima

DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog(izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

**c) Posebni dio**

*Vodovod:*

- Priključenje objekata na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

*Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

*Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

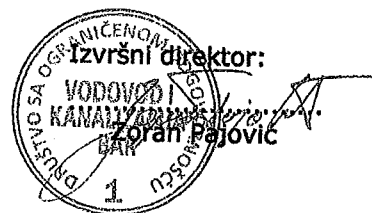
Napomena: Za katastar podzemnih hidrotehničkih instalacija na prostoru koji je u nadležnosti AD "Luka Bar"-Bar i AD "Port of Adria"-Bar, potrebno je obratiti se njima.

P.J. Razvoj

*Anela Čeman*  
.....  
Anela Čeman

Tehnički direktor:

.....  
Alvin Tombarević



## PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-27215/2018

Datum: 12.11.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6499	1		35 3	09/11/2018	Gat-1	Nepodna zemljišta		221511	0.00
6499	1	1	35 2	20/03/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		93	0.00
6499	1	2	35 2	20/03/2016	Gat-1	Poslovni objekat GRADENJE		85	0.00
6499	1	3	35 2	20/03/2016	Gat-1	Elektroenergetski objekti GRADENJE		135	0.00
6499	1	4	35 2	20/03/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		8683	0.00
6499	1	5	35 2	20/03/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		8670	0.00
6499	1	6	35 2	20/03/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		7402	0.00
6499	1	7	42 2	22/12/2016	Gat-1	Ruševina GRADENJE		249	0.00
6499	1	8	42 4	22/12/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		7455	0.00
6499	1	9	42 1	22/12/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi		7446	0.00
6499	1	10	35 3	22/12/2016	Gat-1	Elektroenergetski objekti		109	0.00
6499	1	11	35 3	22/12/2016	Gat-1	Pomoćna zgrada u privredi		1485	0.00
6499	1	12	35 3	22/12/2016	Gat-1	Pomoćna zgrada u privredi		1569	0.00
6499	1	13	35 3	22/12/2016	Gat-1	Pomoćna zgrada u privredi		462	0.00
6499	1	14	35 3	22/12/2016	Gat-1	Elektroenergetski objekti		19	0.00
6499	1	15	35 1	22/12/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		6349	0.00
6499	1	16	35 3	22/12/2016	Gat-1	Pomoćna zgrada		7	0.00
6499	1	17	35 3	22/12/2016	Gat-1	Pomoćna zgrada		21	0.00
6499	1	18	35 3	22/12/2016	Gat-1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		6247	0.00
6499	1	19	35 3	22/12/2016	Gat-1	Elektroenergetski objekti		135	0.00
6499	1	20	35 3	22/12/2016	Gat-1	Pomoćna zgrada u privredi		38	0.00
								278170	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava

Datum i vrijeme štampe 12.11.2018. 08:17:34

1 / 11

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblm prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6499	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	978	P1 93	/
6499	1	1	Poslovni prostor	1	P 77	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	1	Poslovni prostor	2	P1 77	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	2	Poslovni objekat	983	P1 85	/
6499	1	2	Poslovni prostor 0	1	P 73	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	2	Poslovni prostor 0	2	P1 73	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	3	Elektroenergetski objekti	989	P 135	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 6010000060066
6499	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi	978	P1 8683	/
6499	1	4	Poslovni prostor 0	1	P 8369	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	4	Poslovni prostor 0	2	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	4	Poslovni prostor 0	3	P1 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	5	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	978	P1 8670	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 8340	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 27	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P1 29	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovne zgrade u vanprivredi	983	P1 7402	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sifiranja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 2354	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P1 28	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	4	P 2367	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	5	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	6	P1 15	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	7	P 2323	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	8	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	9	P1 15	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	7	Ruševina GRADENJE	978	P 249	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	8	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	978	P 7455	/
6499	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 7162	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	8	Poslovni prostor	2	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P1 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	9	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 7446	/
6499	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi 0	1	P 2382	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P 2392	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P 2382	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	10	Elektroenergetski objekti	0	P 109	Svojina JP. LUKA BAR BAR Bar 1/1 0000002002566
6499	1	11	Pomoćna zgrada u privredi	0	P1 1485	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6499	1	11	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 1389	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	11	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P1 37	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 1569	/
6499	1	12	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 1473	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	13	Pomoćna zgrada u privredi	0	P 462	/
6499	1	13	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 425	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	15	Poslovne zgrade u vanprivredi	983	P 6349	/
6499	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi 0	1	P 2001	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P 2000	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P 1963	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P 103	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	16	Pomoćna zgrada	0	P 7	Svojina J.P. LUKA BAR BAR Bar 1/1 0000002002566
6499	1	17	Pomoćna zgrada	0	P 21	Svojina J.P. LUKA BAR BAR Bar 1/1 0000002002566
6499	1	18	Poslovne zgrade u vanprivredi	983	P1 6247	/
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	1	P 1996	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P1 15	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P 1977	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	5	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	6	P1 15	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	7	P 1967	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	8	P 14	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi 0	9	P1 15	Svojina AD PORT OF ADRIA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002766698
6499	1	19	Elektroenergetski objekti	0	P 135	Svojina J.P. LUKA BAR BAR Bar 1/1 0000002002566
6499	1	20	Pomoćna zgrada u privredi	0	P 38	Svojina J.P. LUKA BAR BAR Bar 1/1 0000002002566

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1			11	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:35	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1			12	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:36	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN POD LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1			13	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:36	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1			14	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:36	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 11 M2 TRASE --ZABILJEŽBA UPISA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA GRAVITACIONOG KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE I IVODJENJA RADOVA, A RADI IZGRADNJE DIJELA INFRASTRUKTURE ZA ODVODJENJE OTPADNIH VODA NA LOKACIJI VOLUJICA-POLJE NA POVLASNOM DOBRU A SVE U KORIST POVLASNOG DOBRA OPштINE BAR
6499	1			15	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:36	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	1		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/03/2016 21:20	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	1		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:40	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	1		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:12	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1	2		11	Poslovni objekat	20/03/2016 21:28	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	2		13	Poslovni objekat	22/03/2017 13:40	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	2		15	Poslovni objekat	24/10/2017 13:13	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	3		11	Elektroenergetski objekti	20/03/2016 21:34	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	3		12	Elektroenergetski objekti	20/03/2016 21:34	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDE POD LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	3		13	Elektroenergetski objekti	22/03/2017 13:40	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	3		15	Elektroenergetski objekti	24/10/2017 13:13	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	4		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/03/2016 21:39	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	4		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/03/2016 21:39	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDEN POD LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	4		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:40	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	4		14	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 12:51	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	5		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/03/2016 2:39	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	5		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:40	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.

Datum i vrijeme štampe 12.11.2018, 08:17:34

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1	5		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:13	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	6		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/03/2016 22:3	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	6		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/03/2016 22:3	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDEN POD LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	6		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	6		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:14	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	7		13	Ruševina	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	7		15	Ruševina	24/10/2017 13:14	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	8		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/03/2016 23:49	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	8		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	8		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:14	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	9		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/09/2015 10:21	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	9		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/09/2015 12:44	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDEN POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. GOD. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	9		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1	9		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:14	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	10		1	Elektroenergetski objekti	21/03/2016 0:18	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	10		2	Elektroenergetski objekti	21/03/2016 0:19	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	10		13	Elektroenergetski objekti	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	10		15	Elektroenergetski objekti	24/10/2017 13:14	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	11		1	Pomoćna zgrada u privredi	21/03/2016 0:18	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	11		2	Pomoćna zgrada u privredi	21/03/2016 0:19	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	11		13	Pomoćna zgrada u privredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	11		15	Pomoćna zgrada u privredi	24/10/2017 13:14	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	12		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	21/03/2016 0:26	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	12		13	Pomoćna zgrada u privredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	12		15	Pomoćna zgrada u privredi	24/10/2017 13:14	Zabilješka spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	13		1	Pomoćna zgrada u privredi	21/03/2016 0:32	Zabilješka postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1	13		13	Pomoćna zgrada u privredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	13		15	Pomoćna zgrada u privredi	24/10/2017 13:14	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	14		13	Elektroenergetski objekti	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	14		15	Elektroenergetski objekti	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	15		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/03/2016 0:56	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	15		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/03/2016 0:56	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDEN U LU POD BR.01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	15		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	15		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	16		1	Pomoćna zgrada	21/03/2016 1:6	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDEN U LU POD BR.01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	16		2	Pomoćna zgrada	21/03/2016 1:7	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	16		13	Pomoćna zgrada	22/03/2017 13:39	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	16		15	Pomoćna zgrada	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	17		1	Pomoćna zgrada	21/03/2016 1:6	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. GODINE ZAVEDEN U LU POD BR.01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR

Datum i vrijeme štampe: 12.11.2018. 08:17:34

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1	17		2	Pomoćna zgrada	21/03/2016 1:7	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	17		13	Pomoćna zgrada	22/03/2017 13:38	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	17		15	Pomoćna zgrada	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	18		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/03/2016 1:36	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	18		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/03/2016 1:36	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVBDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	18		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/03/2017 13:38	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	18		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	19		1	Elektroenergetski objekti	21/03/2016 1:47	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	19		2	Elektroenergetski objekti	21/03/2016 1:48	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVBDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR
6499	1	19		13	Elektroenergetski objekti	22/03/2017 13:38	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	19		15	Elektroenergetski objekti	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.
6499	1	20		1	Pomoćna zgrada u privredi	21/03/2016 1:47	Zabilježba postupka LUCKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6499	1	20		2	Pomoćna zgrada u privredi	21/03/2016 1:48	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVBDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. GODINE U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6499	1	20		13	Pomoćna zgrada u privredi	22/03/2017 13:38	Pravo koncesije U KORIST PORT OF ADIA SHODNO UGOVORU O KONCESIJI BR. 01-1053 OD 27.12.2013. GOD. - CRNA GORA - LUČKA UPRAVA BR. 9763 OD 27.12.2013. GOD. AD KONTEJNERSKI TERMINALI I GENERALNI TERETI BAR.
6499	1	20		15	Pomoćna zgrada u privredi	24/10/2017 13:15	Zabilježba spora UPRAVNOG SPORA U. BR. 7967/2017 OD 08.08.2017. GOD.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:  
*Stevan Brajušković*  
 Brajušković Stevan dipl.pravnik



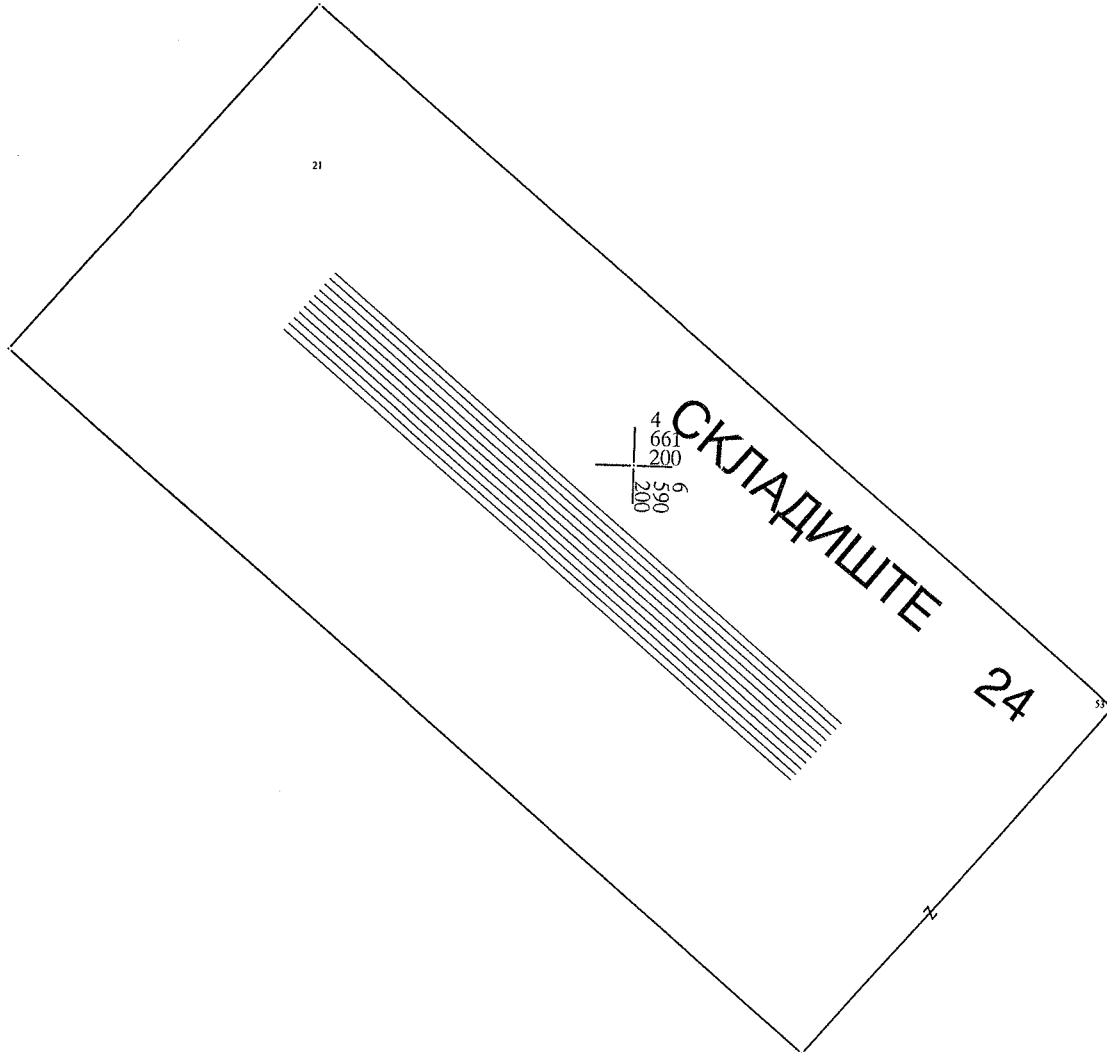
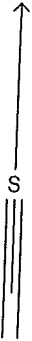
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-2395/2018  
Datum: 20.11.2018.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,3,29,30,34,35  
Parcela: 6499/1 objekat broj 21

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



6499/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Overava  
Službeno lice: